

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|---------------------|----------------------|
| ACTIVO | 0.00 | 6,620,898.57 |
| Activo Circulante | 0.00 | 13,410,390.76 |
| Efectivo y Equivalentes | 0.00 | 8,286,782.60 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0.00 | 4,631,880.23 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 491,727.93 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Activo No Circulante | 6,789,492.19 | 0.00 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 6,058,241.76 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 0.00 | 150,630.02 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 116,580.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 998,460.45 | 0.00 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| PASIVO | 0.00 | 2,862,680.04 |
| Pasivo Circulante | 0.00 | 2,862,680.04 |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 3,770,519.96 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 907,839.92 | 0.00 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivo No Circulante | 0.00 | 0.00 |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | 9,483,578.61 | 0.00 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 0.00 | 0.00 |
| Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 9,483,578.61 | 0.00 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 0.00 | 24,319,779.63 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 26,702,552.24 | 0.00 |
| Revalúos | 0.00 | 0.00 |
| Reservas | 7,100,806.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 0.00 |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General y Secretario
Ejecutivo del Consejo Directivo


C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración